

**TỜ TRÌNH**

**“V/v: Thông qua chủ trương giao dịch với Tổng Công ty CP Vinaconex và/hoặc công ty thành viên trong cùng tập đoàn/nhóm Vinaconex”**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

Công ty CP Xây dựng số 12 cùng với TCT Vinaconex và các đơn vị thành viên khác của TCT Vinaconex hoạt động theo mô hình Tập đoàn kinh tế/Tổng công ty, là nhóm công ty có mối quan hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, phần vốn góp hoặc liên kết khác.

Dưới mô hình hoạt động Tập đoàn kinh tế/Tổng công ty, TCT Vinaconex thực hiện vai trò định hướng chiến lược sản xuất kinh doanh, phát triển thị trường, phát triển thương hiệu của cả hệ thống VINACONEX; Các công ty con, công ty liên kết trong hệ thống được phân chia hoạt động trong các lĩnh vực chuyên ngành cụ thể và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo định hướng chiến lược chung của Tổng công ty.

Để tiếp tục phát huy được thế mạnh hoạt động theo mô hình Tập đoàn kinh tế/Tổng công ty và đồng thời đảm bảo sự kết nối xuyên suốt với Công ty mẹ - TCT Vinaconex trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty cũng như sự phối hợp hoạt động chung với Công ty mẹ và các đơn vị thành viên trong hệ thống tập đoàn VINACONEX, Hội đồng quản trị Công ty CP Xây dựng số 12 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua nội dung sau:

1. Phê duyệt chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch trong tương lai giữa Công ty với TCT Vinaconex và/hoặc các đơn vị thành viên của TCT Vinaconex (theo danh sách chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm) tuân theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020; Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Khoản 84 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.
2. Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của các hợp đồng, giao dịch cụ thể tại mục 1 nêu trên, bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng, giao dịch đó.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TC-KT.



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Mai Dương*

**PHỤ LỤC 01 - DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN  
CỦA TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX**

TT	Tên công ty con, công ty liên kết	Vốn điều lệ đăng ký (VND)	Ghi chú
<b>A</b>	<b>CÔNG TY CON CỦA TCT VINACONEX</b>		
1	Công ty TNHH MTV Vinaconex Xây dựng	800.000.000.000	
2	Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư	1.500.000.000.000	
3	Công ty TNHH Thủy tinh Pha lê Bohemia Hà Nội	136.973.815.950	Công ty con của Vinaconex Đầu tư
4	Công ty CP Bất động sản Vinaconex	440.000.000.000	Công ty con của Vinaconex Đầu tư
5	Công ty CP Xây dựng số 1	120.000.000.000	
6	Công ty CP Xây dựng số 17 Vinaconex	15.075.836.146	
7	Công ty CP Vinaconex 25	240.000.000.000	
8	Công ty CP Viwaco	479.999.95.0000	
9	Công ty CP Vinaconex Dung Quất	47.980.590.000	
10	Công ty CP Đầu tư và PT Điện Miền Bắc 2 (Nedi2)	499.939.607.633	
11	Công ty CP BOO Nước sạch Sapa	58.650.000.000	
12	Công ty CP Vinaconex Sài Gòn	61.014.930.000	
13	Công ty TNHH MTV Giáo dục Lý Thái Tổ	137.568.882.884	
14	Công ty CP Bách Thiên Lộc	500.000.000.000	
15	Công ty CP Xây dựng số 16	15.000.000.000	
16	Công ty CP Vinaconex 27	17.792.770.000	
17	Công ty xây dựng số 4	3.500.000.000	
18	Tổng công ty nước và môi trường Việt Nam (Viwaseen)	580.186.000.000	
19	Các công ty con khác của Tổng công ty CP Vinaconex (gia nhập vào nhóm Vinaconex trong tương lai thông qua việc thành lập mới hoặc thông qua giao dịch mua bán sáp nhập của Vinaconex)		
<b>B</b>	<b>CÔNG TY LIÊN DOANH – LIÊN KẾT CỦA TCT VINACONEX</b>		
20	Công ty CP Phát triển Thương mại Vinaconex	147.780.000.000	
21	Công ty CP xi măng Cẩm Phả	2.000.000.000.000	
22	Công ty CP Đầu tư BOT Hà Nội-Bắc Giang	496.322.400.000	
23	Công ty CP Đầu tư và dịch vụ đô thị Việt Nam	160.000.000.000	
24	Công ty TNHH Bê tông nhựa Vinaconex-Tán Lộc	30.000.000.000	
25	Công ty CP VIMECO	287.470.170.000	
26	Các công ty liên doanh, liên kết khác của Tổng công ty CP Vinaconex (gia nhập vào nhóm Vinaconex trong tương lai thông qua việc thành lập mới hoặc thông qua giao dịch mua bán sáp nhập của Vinaconex)		
<b>C</b>	<b>CÔNG TY LIÊN DOANH – LIÊN KẾT CỦA CÔNG TY CPXD SỐ 12</b>		
27	Công ty Cổ phần Xây dựng 504	25.200.000.000	
28	Công ty Cổ phần đầu tư Vinaconex Quảng Ninh	380.550.000.000	

**SUBMISSION**

***“Re: Approval of the policy for transactions with Vinaconex Corporation and/or member companies within the Vinaconex group”***

**To: The Annual General Meeting of Shareholders in 2026**

Vietnam Construction Joint Stock Company No. 12, along with Vinaconex Corporation and other subsidiaries of Vinaconex, operates under the economic group/corporation model. This group consists of companies related to each other through ownership of shares, capital contributions, or other affiliations.

Under the economic group/corporation model, Vinaconex Corporation plays the role of guiding business production strategy, market development, and brand development for the entire Vinaconex system. Subsidiaries and affiliates within the system are divided into specific specialized fields and carry out business production tasks according to the general strategic direction of the Corporation.

In order to continue to promote the strengths of operating under the economic group/corporation model and at the same time ensure seamless connection with the parent company - Vinaconex Corporation in the Company's business operations as well as general coordination with the parent company and member units in the Vinaconex group system, the Board of Directors of Vietnam Construction Joint Stock Company No. 12 respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 for approval of the following:

1. Approving the policy for future contracts and transactions between the Company and Vinaconex Corporation and/or member units of Vinaconex Corporation (according to the detailed list in Appendix 01 attached) in compliance with the provisions of Article 167 of the Law on Enterprises 2020; Article 293 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities; Clause 84, Article 1 of Government Decree 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP.
2. The General Meeting of Shareholders authorizes the Company's Board of Directors to decide on the specific terms and conditions of the specific contracts and transactions mentioned in item 1 above, including amendments, supplements, terminations, and replacements of those contracts and transactions.

Requesting the Annual General Meeting of Shareholders to consider and approve.

**Recipients:**

- As above;
- Archives in Accounting Dept.



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Nguyễn Mai Dương*

**APPENDIX 01 - LIST OF AFFILIATED COMPANIES  
OF VINACONEX CORPORATION**

No	Subsidiary/Associated Company Name	Subsidiary/Associated Company (VND)	Note
<b>A</b>	<b>VINACONEX CORPORATION'S SUBSIDIARIES</b>		
1	Vinaconex Construction One Member Company Limited	800,000,000,000	
2	Vinaconex Invest One Member Company Limited	1,500,000,000,000	
3	Bohemia Crystal Hanoi Company Ltd	136,973,815,950	Subsidiary of Vinaconex Investment
4	Vinaconex Real Estate Joint Stock Company	440,000,000,000	Subsidiary of Vinaconex Investment
5	Vietnam Construction Joint Stock Company No 1	120,000,000,000	
6	Vinaconex Construction Joint Stock Company No 17	15,075,836,146	
7	Vinaconex 25 Joint Stock Company	240,000,000,000	
8	Viwaco Joint Stock Company	479,999,950,000	
9	Vinaconex Dung Quat Joint Stock Company	47,980,590,000	
10	Northern Electricity Development And Investment Joint Stock Company No.2 (Nedi2)	499,939,607,633	
11	Sapa Water Boo Joint Stock Company	58,650,000,000	
12	The Vinaconex Saigon Joint Stock Company	61,014,930,000	
13	Ly Thai To Education One Member Company Limited	137,568,882,884	
14	Bach Thien Loc Joint Stock Company	500,000,000,000	
15	Construction Joint Stock Company No 16	15,000,000,000	
16	Vinaconex 27 Joint Stock Company	17,792,770,000	
17	Construction Joint Stock Company No 4	3,500,000,000	
18	Vietnam Water and Environment Investment Corporation - JSC (Viwaseen)	580,186,000,000	
19	Other subsidiaries of Vinaconex Corporation (joining the Vinaconex group in the future through new establishment or mergers and acquisitions)		
<b>B</b>	<b>JOINT VENTURES – ASSOCIATED COMPANIES OF VINACONEX CORPORATION</b>		
20	Vinaconex Trading Development Joint Stock Company	147,780,000,000	
20	Campha Cement Joint Stock Company	2,000,000,000,000	
21	Hanoi - Bac Giang Bot Investment Joint Company	496,322,400,000	
22	Vietnam Urban Services And Investment Joint Stock Company	160,000,000,000	
23	Vinaconex - Tan Loc Asphalt Concrete Company Limited	30,000,000,000	
24	Vinaconex Mechanical & Electrical Engineering Joint Stock Company	100,000,000,000	
25	VIMECO Joint Stock Company	287,470,170,000	
26	Other subsidiaries of Vinaconex Corporation (joining the Vinaconex group in the future through new establishment or mergers and acquisitions)		
<b>C</b>	<b>JOINT VENTURES – ASSOCIATED COMPANIES OF VIET NAM CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO 12</b>		
27	Construction Joint Stock 504 Company	25,200,000,000	
28	Vinaconex Quang Ninh Investment Joint Stock Company	380,550,000,000	